

INDEX

① (非提携)新築・中古物件購入案件

[チェックする](#) >

② (提携)新築・中古物件購入案件

[チェックする](#) >

③ 土地購入・注文住宅建築案件

[チェックする](#) >

④ 中古物件購入・リフォーム案件

[チェックする](#) >

⑤ 注文住宅建築案件

[チェックする](#) >

ご用意いただく書類とチェックポイント

- お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合がございます。
- お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。
- ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、原則返却いたしません。あらかじめご了承ください。
- 2名でお申し込みされる場合は、「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」を2名さま分ご用意ください。
- 物件共有者さま（お申込人さま以外で物件の所有者となられる方）がいらっしゃる場合は、物件共有者さまの「ご本人さま確認資料」をご用意ください。

書類を準備したら
チェック

書類名	チェックポイント	チェック欄
対象：ご本人さま(2名でお申込の場合は両名)		
必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または パスポート	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (パスポート) ・有効期限内のもの。 ・パスポートの記載内容が判読できるよう、身分事項ページ、現住所記載ページそれぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄が存在しないため、現在の住所が記載されている公共料金領収書等を追加で提出してください。	
必須 マイナ保険証の資格情報画面	・マイナポータルの健康保険証資格情報ページ。 ・「資格取得年月日」が分かる画像をご提出ください。 ・「保険者番号」「被保険者記号・番号・枝番」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ※参照：https://myna.go.jp/certificates/health-insurance-card	
<マイナ保険証がない場合> 健康保険の資格確認書	・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
対象：外国籍のお客さま		
必須 住民票謄本 または 在留カード または 特別永住者証明書	(住民票謄本) ・入手先：市区町村役場 ・発行後3カ月以内のもの ・マイナンバー（個人番号）が記載されていない住民票謄本をご準備ください。 ・在留資格等に「永住者」、「特別永住者」と記載されていることをご確認ください。 ・住民票謄本の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。 (在留カードまたは特別永住者証明書) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードと一体化された在留カード等をお持ちで、カードに在留期間が表示されていない場合は、「在留資格」「在留期間」「在留期間満了日」の記載がある住民票謄本をご準備ください。 ・在留カードまたは特別永住者証明書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
対象：会社員のお客さま		
任意 名刺	・現在のお勤め先のもの。 ・名刺の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	

ご本人さま確認資料（事前審査で提出済の方は、追加提出は不要です）

書類名		チェックポイント	チェック欄
ご本人さま確認資料	対象：物件共有者さま		
	必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または 健康保険の資格確認書	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (健康保険の資格確認書) ・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	対象：確定申告をされていないお客さま		
ご年収確認資料	必須 源泉徴収票	・直近のもの。 ・源泉徴収票の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	〈源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細、直近2回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給が年1回の場合は、直近1回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給がない場合は、賞与明細のアップロードは不要です。 ・給与明細・賞与明細の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	必須 所得証明書 または住民税決定通知書 (自治体により名称が異なります)	・直近のもの。 ・所得証明書または住民税決定通知書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
物件資料	対象：確定申告をされているお客さま		
	必須 確定申告書（第1表）	・直近のもの。 ・マイナンバー（個人番号）は塗りつぶす等のご対応をし、当行に通知しないようにしてください。 ・確定申告書（第1表）の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	必須 納税証明書（その1・その2）	・入手先：税務署 ・発行後3ヵ月以内のもの。 ・直近3期分の納税証明書（その1・その2）をご準備ください。 ・納税証明書の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・納税証明書（その2）があれば、所得証明書のご提出は省略いただけます。	
物件資料	対象：売買契約がお済みのお客さま		
	必須 不動産売買契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、契約条項、特約部分の撮影は不要です。 ・不動産売買契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	必須 重要事項説明書	・全ページを撮影してください。 ・重要事項説明書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：15枚)	
物件資料	対象：売買契約がお済みでないお客さま		
	必須 不動産広告チラシ	・以下内容が記載された不動産広告チラシをご準備ください。 ①購入物件の販売価格 ②購入物件の間取り ③購入物件の概要（所在や面積、築年月の他、各種制限事項や取引、価格等に關わる事項が記載された箇所を指します。） ・上記箇所が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、不動産売買契約書、重要事項説明書をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：4枚)	

書類名		チェック 欄
対象：現在ご返済中の住宅ローンを併せてお借り入れされるお客さま		
その他資料	必須 返済予定明細表	最新のもの。 全ページを撮影してください（毎月ご返済分、ボーナス返済分で返済予定明細表が分かれている場合は両方撮影してください）。 アップロードには上限枚数があります。 ページ数が多い場合は、以下の必要箇所のみ撮影してください。 ①お借入内容（金融機関名、当初お借入日、当初お借入金額、最終ご返済期限が記載された箇所を指します。） ②現在のお借入利率 ③現在のローン残高 返済予定明細表の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 （アップロード上限枚数：4枚）
		

撮影のポイント

- 書類をスマートフォンで撮影し、画像データにしてください。
- スマートフォンがない場合はデジタルカメラやスキャナー等をご利用ください。

【撮影時のご注意】

- 各書類ごと、表面・裏面それぞれ撮影してください。（マイナンバーカードは裏面撮影不可です）
- 反射を防ぐため、フラッシュはご利用にならず、明るい部屋の安定した場所で撮影してください。
- 書類にピントを合わせ、記載事項が判読できるように撮影してください。
- 画面の枠いっぱい収まるように撮影してください。

【スキャン時のご注意】

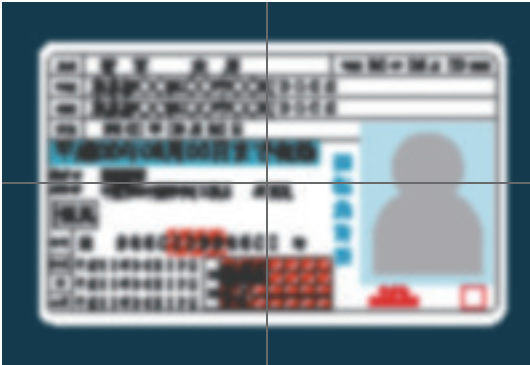
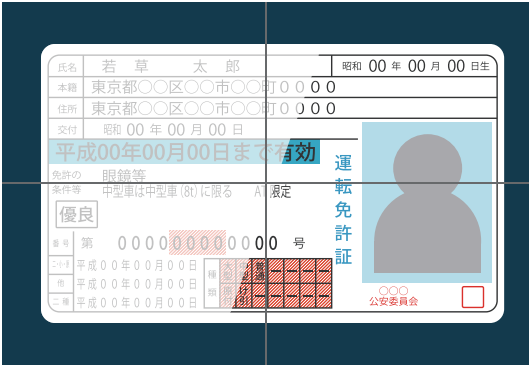
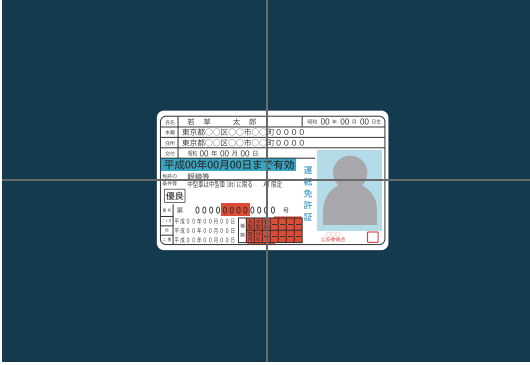
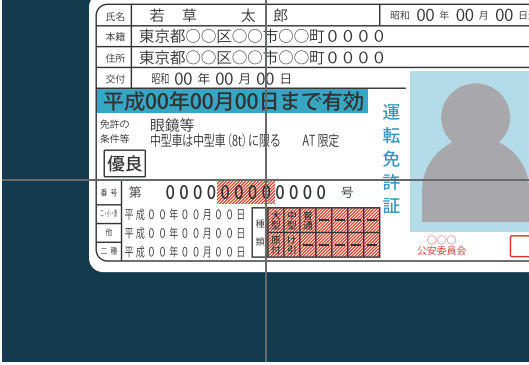
- 各書類1枚ずつ、表面・裏面それぞれスキャンしてください。
- 両面印刷の書類をスキャンする場合は、裏写りしないようにご注意ください。

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA（1024×768）以上（推奨）
ファイルサイズ	10MB未満（1画像あたり）

撮影するときの注意点

撮影の際は以下4点にご注意ください。内容を判読できない場合は、再度書類をご提出いただくこととなります。

ぼやけている	反射している
	
余白が大きい	はみ出している
	

ご用意いただく書類とチェックポイント

- お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合がございます。
- お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。
- ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、原則返却いたしません。あらかじめご了承ください。
- 2名でお申し込みされる場合は、「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」を2名さま分ご用意ください。
- 物件共有者さま（お申込人さま以外で物件の所有者となられる方）がいいらっしゃる場合は、物件共有者さまの「ご本人さま確認資料」をご用意ください。

書類を準備したら
チェック

書類名	チェックポイント	チェック欄
対象：ご本人さま(2名でお申込の場合は両名)		
必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または パスポート	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (パスポート) ・有効期限内のもの。 ・パスポートの記載内容が判読できるよう、身分事項ページ、現住所記載ページそれぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄が存在しないため、現在の住所が記載されている公共料金領収書等を追加で提出してください。	
必須 マイナ保険証の資格情報画面	・マイナポータルの健康保険証資格情報ページ。 ・「資格取得年月日」が分かる画像をご提出ください。 ・「保険者番号」「被保険者記号・番号・枝番」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ※参照：https://myna.go.jp/certificates/health-insurance-card	
<マイナ保険証がない場合> 健康保険の資格確認書	・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
対象：外国籍のお客さま		
必須 住民票謄本 または 在留カード または 特別永住者証明書	(住民票謄本) ・入手先：市区町村役場 ・発行後3カ月以内のもの ・マイナンバー（個人番号）が記載されていない住民票謄本をご準備ください。 ・在留資格等に「永住者」、「特別永住者」と記載されていることをご確認ください。 ・住民票謄本の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。 (在留カードまたは特別永住者証明書) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードと一体化された在留カード等をお持ちで、カードに在留期間が表示されていない場合は、「在留資格」「在留期間」「在留期間満了日」の記載がある住民票謄本をご準備ください。 ・在留カードまたは特別永住者証明書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
対象：会社員のお客さま		
任意 名刺	・現在のお勤め先のもの。 ・名刺の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	

ご本人さま確認資料（事前審査で提出済の方は、追加提出は不要です）

書類名		チェックポイント	チェック欄
ご本人さま確認資料	対象：物件共有者さま		
	必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または 健康保険の資格確認書	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (健康保険の資格確認書) ・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
ご年収確認資料	対象：確定申告をされていないお客さま		
	必須 源泉徴収票	・直近のもの。 ・源泉徴収票の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	〈源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細、直近2回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給が年1回の場合は、直近1回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給がない場合は、賞与明細のアップロードは不要です。 ・給与明細・賞与明細の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	必須 所得証明書 または住民税決定通知書 (自治体により名称が異なります)	・直近のもの。 ・所得証明書または住民税決定通知書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
物件資料	対象：確定申告をされているお客さま		
	必須 確定申告書（第1表）	・直近のもの。 ・マイナンバー（個人番号）は塗りつぶす等のご対応をし、当行に通知しないようにしてください。 ・確定申告書（第1表）の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	必須 納税証明書（その1・その2）	・入手先：税務署 ・発行後3ヵ月以内のもの。 ・直近3期分の納税証明書（その1・その2）をご準備ください。 ・納税証明書の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・納税証明書（その2）があれば、所得証明書のご提出は省略いただけます。	
その他資料	対象：売買契約がお済みのお客さま		
	必須 不動産売買契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、契約条項、特約部分の撮影は不要です。 ・不動産売買契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	対象：売買契約がお済みでないお客さま		
	必須 不動産広告チラシ	・以下内容が記載された不動産広告チラシをご準備ください。 ①購入物件の販売価格 ②購入物件の間取り ③購入物件の概要（所在や面積、築年月の他、各種制限事項や取引、価格等に關わる事項が記載された箇所を指します。） ・上記箇所が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、不動産売買契約書をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：4枚)	
	対象：現在ご返済中の住宅ローンを併せてお借り入れされるお客さま		
	必須 返済予定明細表	・最新のもの。 ・全ページを撮影してください（毎月ご返済分、ボーナス返済分で返済予定明細表が分かれている場合は両方撮影してください）。 ・アップロードには上限枚数があります。 ページ数が多い場合は、以下の必要箇所のみ撮影してください。 ①お借入内容（金融機関名、当初お借入日、当初お借入金額、最終ご返済期限が記載された箇所を指します。） ②現在のお借入利率 ③現在のローン残高 ・返済予定明細表の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：4枚)	

撮影のポイント

- 書類をスマートフォンで撮影し、画像データにしてください。
- スマートフォンがない場合はデジタルカメラやスキャナー等をご利用ください。

【撮影時のご注意】

- 各書類ごと、表面・裏面それぞれ撮影してください。（マイナンバーカードは裏面撮影不可です）
- 反射を防ぐため、フラッシュはご利用にならず、明るい部屋の安定した場所で撮影してください。
- 書類にピントを合わせ、記載事項が判読できるように撮影してください。
- 画面の枠いっぱい収まるように撮影してください。

【スキャン時のご注意】

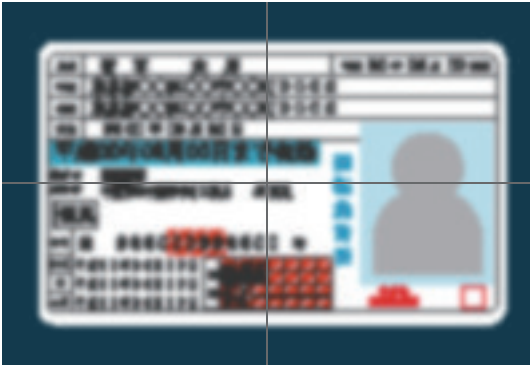
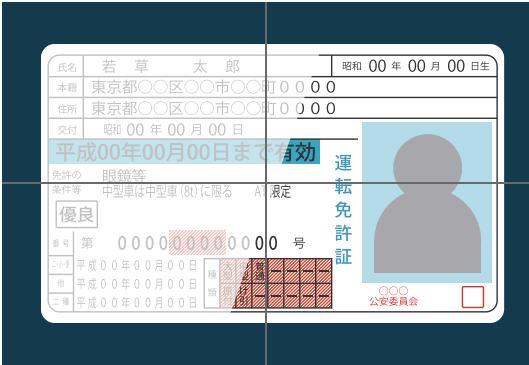
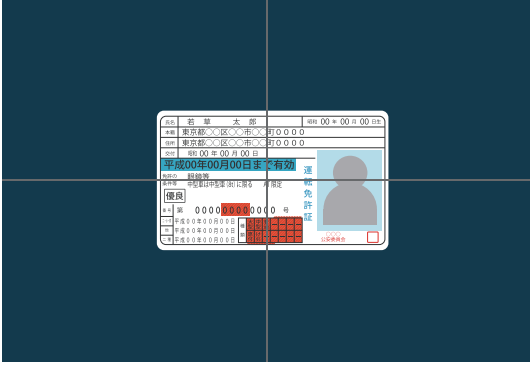
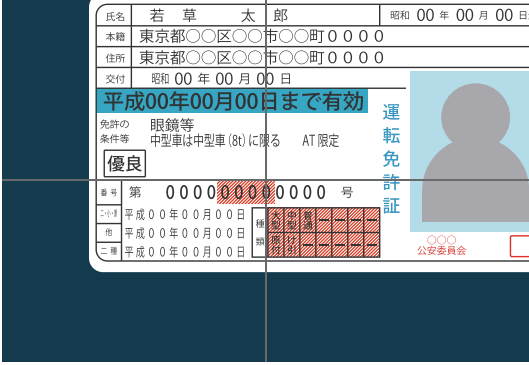
- 各書類1枚ずつ、表面・裏面それぞれスキャンしてください。
- 両面印刷の書類をスキャンする場合は、裏写りしないようにご注意ください。

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA（1024×768）以上（推奨）
ファイルサイズ	10MB未満（1画像あたり）

撮影するときの注意点

撮影の際は以下4点にご注意ください。内容を判読できない場合は、再度書類をご提出いただくこととなります。

ぼやけている	反射している
	
余白が大きい	はみ出している
	

ご用意いただく書類とチェックポイント

- お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合がございます。
- お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。
- ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、原則返却いたしません。あらかじめご了承ください。
- 2名でお申し込みされる場合は、「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」を2名さま分ご用意ください。
- 物件共有者さま（お申込人さま以外で物件の所有者となられる方）がいいらっしゃる場合は、物件共有者さまの「ご本人さま確認資料」をご用意ください。

書類を準備したら
チェック

書類名	チェックポイント	チェック欄
対象：ご本人さま(2名でお申込の場合は両名)		
必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または パスポート	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (パスポート) ・有効期限内のもの。 ・パスポートの記載内容が判読できるよう、身分事項ページ、現住所記載ページそれぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄が存在しないため、現在の住所が記載されている公共料金領収書等を追加で提出してください。	
必須 マイナ保険証の資格情報画面	・マイナポータル健康保険証資格情報ページ。 ・「資格取得年月日」が分かる画像をご提出ください。 ・「保険者番号」「被保険者記号・番号・枝番」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ※参照：https://myna.go.jp/certificates/health-insurance-card	
<マイナ保険証がない場合> 健康保険の資格確認書	・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
対象：外国籍のお客さま		
必須 住民票謄本 または 在留カード または 特別永住者証明書	(住民票謄本) ・入手先：市区町村役場 ・発行後3カ月以内のもの ・マイナンバー（個人番号）が記載されていない住民票謄本をご準備ください。 ・在留資格等に「永住者」、「特別永住者」と記載されていることをご確認ください。 ・住民票謄本の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。 (在留カードまたは特別永住者証明書) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードと一体化された在留カード等をお持ちで、カードに在留期間が表示されていない場合は、「在留資格」「在留期間」「在留期間満了日」の記載がある住民票謄本をご準備ください。 ・在留カードまたは特別永住者証明書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
対象：会社員のお客さま		
任意 名刺	・現在のお勤め先のもの。 ・名刺の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	

ご本人さま確認資料（事前審査で提出済の方は、追加提出は不要です）

	書類名	チェックポイント	チェック欄
ご本人さま確認資料	対象：物件共有者さま		
	必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または 健康保険の資格確認書	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (健康保険の資格確認書) ・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
ご年収確認資料	対象：確定申告をされていないお客さま		
	必須 源泉徴収票	・直近のもの。 ・源泉徴収票の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	〈源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細、直近2回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給が年1回の場合は、直近1回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給がない場合は、賞与明細のアップロードは不要です。 ・給与明細・賞与明細の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	必須 所得証明書 または住民税決定通知書 (自治体により名称が異なります)	・直近のもの。 ・所得証明書または住民税決定通知書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
物件資料	対象：確定申告をされているお客さま		
	必須 確定申告書（第1表）	・直近のもの。 ・マイナンバー（個人番号）は塗りつぶす等のご対応をし、当行に通知しないようにしてください。 ・確定申告書（第1表）の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	必須 納税証明書（その1・その2）	・入手先：税務署 ・発行後3ヵ月以内のもの。 ・直近3期分の納税証明書（その1・その2）をご準備ください。 ・納税証明書の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・納税証明書（その2）があれば、所得証明書のご提出は省略いただけます。	
物件資料	対象：売買契約がお済みのお客さま		
	必須 不動産売買契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、契約条項、特約部分の撮影は不要です。 ・不動産売買契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	必須 重要事項説明書	・全ページを撮影してください。 ・重要事項説明書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：15枚)	
	必須 工事請負（変更）契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、約款部分の撮影は不要です。 ・工事請負変更契約を結ばれた場合は、工事請負変更契約書も撮影してください。 ・工事請負（変更）契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	

	書類名	チェックポイント	チェック欄
物件資料	任意 建築確認申請書	・お申込時点でご用意いただける場合は、建築確認申請書の第一面から第六面の全ページを撮影してください。 ・建築確認申請がお済みでない場合は、後日ご提出いただきます。 ・建築確認申請書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：10枚)	
	任意 建築確認済証	・お申込時点でご用意いただける場合は、建築確認済証を撮影してください。 ・建築確認申請がお済みでない場合は、後日ご提出いただきます。 ・建築確認済証の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：1枚)	
	対象：売買契約がお済みでないお客さま		
	必須 不動産広告チラシ	・以下内容が記載された不動産広告チラシをご準備ください。 ①購入物件の販売価格 ②購入物件の概要（所在や面積の他、各種制限事項や取引、価格等に関わる事項が記載された箇所を指します。） ・上記箇所が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、不動産売買契約書、重要事項説明書をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：4枚)	
その他資料	必須 見積書	・工事代金が記載された見積書等を撮影してください。 ・お見積りの内訳等が記載されたページは不要です。 ・見積書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、工事請負（変更）契約書、建築確認申請書、建築確認済証をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：1枚)	
	対象：現在ご返済中の住宅ローンを併せてお借り入れされるお客さま		
	必須 返済予定明細表	・最新のものを。 ・全ページを撮影してください（毎月ご返済分、ボーナス返済分で返済予定明細表が分かれている場合は両方撮影してください）。 ・アップロードには上限枚数があります。 ページ数が多い場合は、以下の必要箇所のみ撮影してください。 ①お借入内容（金融機関名、当初お借入日、当初お借入金額、最終ご返済期限が記載された箇所を指します。） ②現在のお借入利率 ③現在のローン残高 ・返済予定明細表の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：4枚)	

撮影のポイント

- 書類をスマートフォンで撮影し、画像データにしてください。
- スマートフォンがない場合はデジタルカメラやスキャナー等をご利用ください。

【撮影時のご注意】

- 各書類ごと、表面・裏面それぞれ撮影してください。（マイナンバーカードは裏面撮影不可です）
- 反射を防ぐため、フラッシュはご利用にならず、明るい部屋の安定した場所で撮影してください。
- 書類にピントを合わせ、記載事項が判読できるように撮影してください。
- 画面の枠いっぱい収まるように撮影してください。

【スキャン時のご注意】

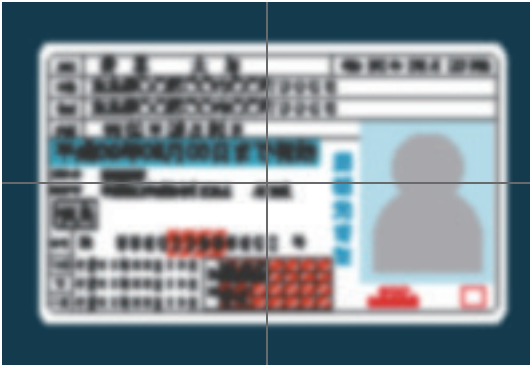
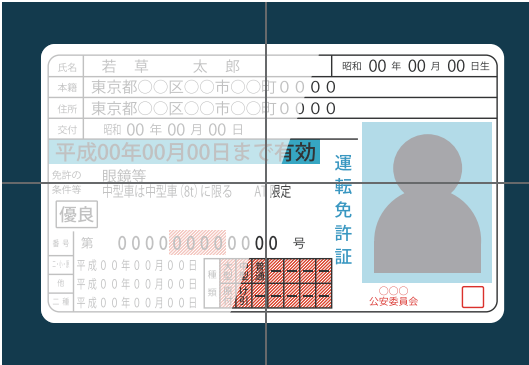
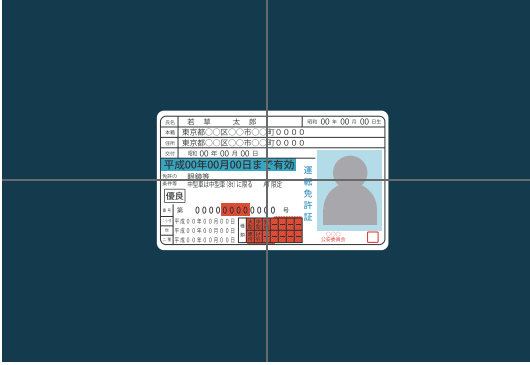
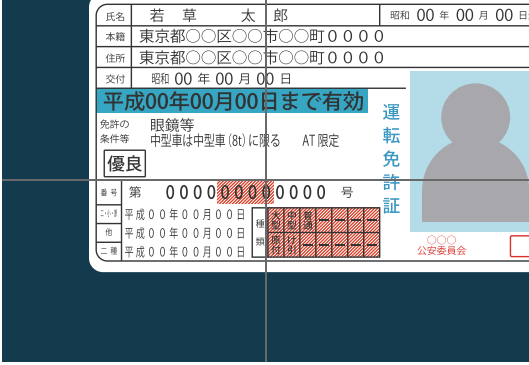
- 各書類1枚ずつ、表面・裏面それぞれスキャンしてください。
- 両面印刷の書類をスキャンする場合は、裏写りしないようにご注意ください。

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA（1024×768）以上（推奨）
ファイルサイズ	10MB未満（1画像あたり）

撮影するときの注意点

撮影の際は以下4点にご注意ください。内容を判読できない場合は、再度書類をご提出いただくこととなります。

ぼやけている	反射している
	
余白が大きい	はみ出している
	

ご用意いただく書類とチェックポイント

- お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合がございます。
- お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。
- ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、原則返却いたしません。あらかじめご了承ください。
- 2名でお申し込みされる場合は、「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」を2名さま分ご用意ください。
- 物件共有者さま（お申込人さま以外で物件の所有者となられる方）がいいらっしゃる場合は、物件共有者さまの「ご本人さま確認資料」をご用意ください。

書類を準備したら
チェック

書類名	チェックポイント	チェック欄
対象：ご本人さま(2名でお申込の場合は両名)		
必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または パスポート	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (パスポート) ・有効期限内のもの。 ・パスポートの記載内容が判読できるよう、身分事項ページ、現住所記載ページそれぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄が存在しないため、現在の住所が記載されている公共料金領収書等を追加で提出してください。	
必須 マイナ保険証の資格情報画面	・マイナポータルの健康保険証資格情報ページ。 ・「資格取得年月日」が分かる画像をご提出ください。 ・「保険者番号」「被保険者記号・番号・枝番」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ※参照：https://myna.go.jp/certificates/health-insurance-card	
<マイナ保険証がない場合> 健康保険の資格確認書	・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
対象：外国籍のお客さま		
必須 住民票謄本 または 在留カード または 特別永住者証明書	(住民票謄本) ・入手先：市区町村役場 ・発行後3カ月以内のもの ・マイナンバー（個人番号）が記載されていない住民票謄本をご準備ください。 ・在留資格等に「永住者」、「特別永住者」と記載されていることをご確認ください。 ・住民票謄本の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。 (在留カードまたは特別永住者証明書) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードと一体化された在留カード等をお持ちで、カードに在留期間が表示されていない場合は、「在留資格」「在留期間」「在留期間満了日」の記載がある住民票謄本をご準備ください。 ・在留カードまたは特別永住者証明書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
対象：会社員のお客さま		
任意 名刺	・現在のお勤め先のもの。 ・名刺の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	

ご本人さま確認資料（事前審査で提出済の方は、追加提出は不要です）

書類名		チェックポイント	チェック欄
ご本人さま確認資料	対象：物件共有者さま		
	必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または 健康保険の資格確認書	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (健康保険の資格確認書) ・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
ご年収確認資料	対象：確定申告をされていないお客さま		
	必須 源泉徴収票	・直近のもの。 ・源泉徴収票の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	〈源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細、直近2回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給が年1回の場合は、直近1回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給がない場合は、賞与明細のアップロードは不要です。 ・給与明細・賞与明細の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	必須 所得証明書 または住民税決定通知書 (自治体により名称が異なります)	・直近のもの。 ・所得証明書または住民税決定通知書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
物件資料	対象：確定申告をされているお客さま		
	必須 確定申告書（第1表）	・直近のもの。 ・マイナンバー（個人番号）は塗りつぶす等のご対応をし、当行に通知しないようにしてください。 ・確定申告書（第1表）の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	必須 納税証明書（その1・その2）	・入手先：税務署 ・発行後3ヵ月以内のもの。 ・直近3期分の納税証明書（その1・その2）をご準備ください。 ・納税証明書の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・納税証明書（その2）があれば、所得証明書のご提出は省略いただけます。	
物件資料	対象：売買契約がお済みのお客さま		
	必須 不動産売買契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、契約条項、特約部分の撮影は不要です。 ・不動産売買契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	必須 重要事項説明書	・全ページを撮影してください。 ・重要事項説明書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：15枚)	
	必須 工事請負（変更）契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、約款部分の撮影は不要です。 ・工事請負変更契約を結ばれた場合は、工事請負変更契約書も撮影してください。 ・工事請負（変更）契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	〈工事請負契約を結ばれない場合〉 見積書	・工事請負契約を結ばれない場合は、見積書等リフォーム工事代金がかかるものを撮影してください。 ・お見積りの内訳等が記載されたページは不要です。 ・見積書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：5枚)	

書類名		チェックポイント	チェック欄
対象：売買契約がお済みでないお客さま			
物件資料	必須 不動産広告チラシ	・以下内容が記載された不動産広告チラシをご準備ください。 ①購入物件の販売価格 ②購入物件の間取り ③購入物件の概要（所在や面積、築年月の他、各種制限事項や取引、価格等に関わる事項が記載された箇所を指します。） ・上記箇所が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、不動産売買契約書、重要事項説明書をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：4枚)	
	必須 見積書	・工事代金が記載された見積書等を撮影してください。 ・お見積りの内訳等が記載されたページは不要です。 ・見積書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・工事請負契約を結ばれる場合は、後日、工事請負契約書をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 (アップロード上限枚数：1枚)	
対象：現在ご返済中の住宅ローンを併せてお借り入れされるお客さま			
その他資料	必須 返済予定明細表	・最新のものを。 ・全ページを撮影してください（毎月ご返済分、ボーナス返済分で返済予定明細表が分かれている場合は両方撮影してください）。 ・アップロードには上限枚数があります。 ページ数が多い場合は、以下の必要箇所のみ撮影してください。 ①お借入内容（金融機関名、当初お借入日、当初お借入金額、最終ご返済期限が記載された箇所を指します。） ②現在のお借入利率 ③現在のローン残高 ・返済予定明細表の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：4枚)	

撮影のポイント

- 書類をスマートフォンで撮影し、画像データにしてください。
- スマートフォンがない場合はデジタルカメラやスキャナー等をご利用ください。

【撮影時のご注意】

- 各書類ごと、表面・裏面それぞれ撮影してください。（マイナンバーカードは裏面撮影不可です）
- 反射を防ぐため、フラッシュはご利用にならず、明るい部屋の安定した場所で撮影してください。
- 書類にピントを合わせ、記載事項が判読できるように撮影してください。
- 画面の枠いっぱい収まるように撮影してください。

【スキャン時のご注意】

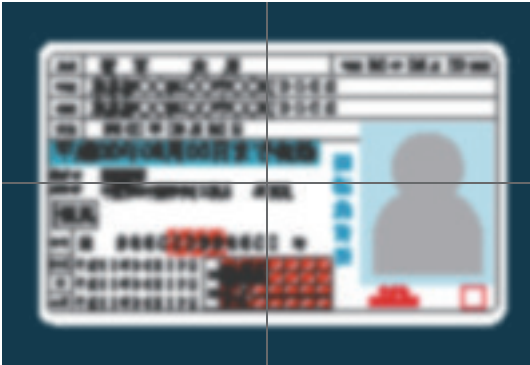
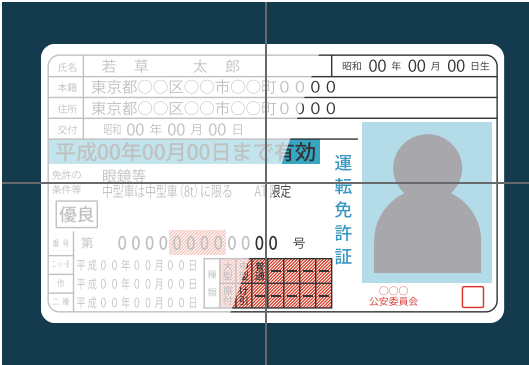
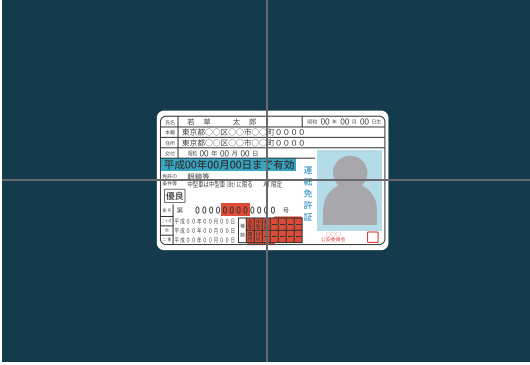
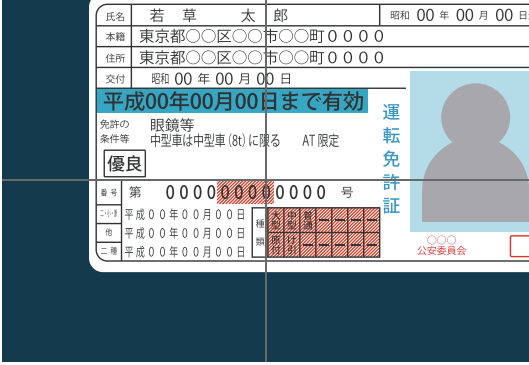
- 各書類1枚ずつ、表面・裏面それぞれスキャンしてください。
- 両面印刷の書類をスキャンする場合は、裏写りしないようにご注意ください。

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA（1024×768）以上（推奨）
ファイルサイズ	10MB未満（1画像あたり）

撮影するときの注意点

撮影の際は以下4点にご注意ください。内容を判読できない場合は、再度書類をご提出いただくこととなります。

ぼやけている	反射している
	
余白が大きい	はみ出している
	

ご用意いただく書類とチェックポイント

- お申込内容によっては、審査過程で下記以外の書類の提出をお願いする場合がございます。
- お申込時や審査過程でご提出いただいた書類は後日、原本の確認をさせていただきます。
- ご提出いただいた書類は審査結果に関わらず、原則返却いたしません。あらかじめご了承ください。
- 2名でお申し込みされる場合は、「ご本人さま確認資料」「ご年収確認資料」を2名さま分ご用意ください。
- 物件共有者さま（お申込人さま以外で物件の所有者となられる方）がいいらっしゃる場合は、物件共有者さまの「ご本人さま確認資料」をご用意ください。

書類を準備したら
チェック

書類名	チェックポイント	チェック欄
対象：ご本人さま(2名でお申込の場合は両名)		
必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または パスポート	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (パスポート) ・有効期限内のもの。 ・パスポートの記載内容が判読できるよう、身分事項ページ、現住所記載ページそれぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・2020年2月4日以降に申請されたパスポートには所持人記入欄が存在しないため、現在の住所が記載されている公共料金領収書等を追加で提出してください。	
必須 マイナ保険証の資格情報画面	・マイナポータル健康保険証資格情報ページ。 ・「資格取得年月日」が分かる画像をご提出ください。 ・「保険者番号」「被保険者記号・番号・枝番」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ※参照：https://myna.go.jp/certificates/health-insurance-card	
<マイナ保険証がない場合> 健康保険の資格確認書	・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
対象：外国籍のお客さま		
必須 住民票謄本 または 在留カード または 特別永住者証明書	(住民票謄本) ・入手先：市区町村役場 ・発行後3カ月以内のもの ・マイナンバー（個人番号）が記載されていない住民票謄本をご準備ください。 ・在留資格等に「永住者」、「特別永住者」と記載されていることをご確認ください。 ・住民票謄本の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。 (在留カードまたは特別永住者証明書) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードと一体化された在留カード等をお持ちで、カードに在留期間が表示されていない場合は、「在留資格」「在留期間」「在留期間満了日」の記載がある住民票謄本をご準備ください。 ・在留カードまたは特別永住者証明書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
対象：会社員のお客さま		
任意 名刺	・現在のお勤め先のもの。 ・名刺の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	

ご本人さま確認資料（事前審査で提出済の方は、追加提出は不要です）

書類名		チェックポイント	チェック欄
ご本人さま確認資料	対象：物件共有者さま		
	必須 マイナンバーカード または 運転免許証 または 健康保険の資格確認書	(マイナンバーカード) ・有効期限内のもの。 ・マイナンバーカードの記載内容が判読できるよう表面全体を撮影してください。 ・マイナンバー（個人番号）の記載のある裏面は撮影しないでください。 (運転免許証) ・有効期限内のもの。 ・免許の条件等がある場合は、同欄を塗りつぶしたコピーか運転免許証以外のものをご用意いただき、センシティブ情報は当行に通知しないようにしてください。 ・運転免許証の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 (健康保険の資格確認書) ・有効期限内のもの。 ・「保険者番号および被保険者記号・番号・枝番」「二次元コード」を塗りつぶしたコピーをご用意いただき、当行に通知しないようにしてください。 ・資格確認書の記載内容が判読できるよう、表面、裏面それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
ご年収確認資料	対象：確定申告をされていないお客さま		
	必須 源泉徴収票	・直近のもの。 ・源泉徴収票の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	〈源泉徴収票がない場合〉 給与明細・賞与明細	・直近3ヵ月分の給与明細、直近2回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給が年1回の場合は、直近1回分の賞与明細をご準備ください。 ・賞与支給がない場合は、賞与明細のアップロードは不要です。 ・給与明細・賞与明細の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。	
	必須 所得証明書 または住民税決定通知書 (自治体により名称が異なります)	・直近のもの。 ・所得証明書または住民税決定通知書の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
物件資料	対象：確定申告をされているお客さま		
	必須 確定申告書（第1表）	・直近のもの。 ・マイナンバー（個人番号）は塗りつぶす等のご対応をし、当行に通知しないようにしてください。 ・確定申告書（第1表）の記載内容が判読できるよう、全体を撮影してください。	
	必須 納税証明書（その1・その2）	・入手先：税務署 ・発行後3ヵ月以内のもの。 ・直近3期分の納税証明書（その1・その2）をご準備ください。 ・納税証明書の記載内容が判読できるよう、それぞれ1枚ずつ全体を撮影してください。 ・納税証明書（その2）があれば、所得証明書のご提出は省略いただけます。	
	対象：工事請負契約がお済みのお客さま		
	必須 工事請負（変更）契約書	・全ページを撮影してください。 ・ページ数が多い場合は、表紙、約款部分の撮影は不要です。 ・工事請負変更契約を結ばれた場合は、工事請負変更契約書も撮影してください。 ・工事請負（変更）契約書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：5枚)	
	任意 建築確認申請書	・お申込時点でご用意いただける場合は、建築確認申請書の第一面から第六面の全ページを撮影してください。 ・建築確認申請がお済みでない場合は、後日ご提出いただけます。 ・建築確認申請書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・アップロードには上限枚数があります。ページ数が多い場合は見開き1ページで撮影していただく等のご対応をお願いします。 (アップロード上限枚数：10枚)	
	任意 建築確認済証	・お申込時点でご用意いただける場合は、建築確認済証を撮影してください。 ・建築確認申請がお済みでない場合は、後日ご提出いただけます。 ・建築確認済証の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 (アップロード上限枚数：1枚)	

書類名		チェックポイント	チェック欄
物件資料	対象：工事請負契約がお済みでないお客さま		
	必須 見積書	・工事代金が記載された見積書等を撮影してください。 ・お見積りの内訳等が記載されたページは不要です。 ・見積書の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 ・後日、工事請負（変更）契約書、建築確認申請書、建築確認済証をご提出いただきます。ご契約内容等が今回アップロードいただいた書類の内容と相違する場合は、再審査が必要となります。 （アップロード上限枚数：1枚）	
その他資料	対象：現在ご返済中の住宅ローンを併せてお借り入れされるお客さま		
	必須 返済予定明細表	・最新のものを。 ・全ページを撮影してください（毎月ご返済分、ボーナス返済分で返済予定明細表が分かれている場合は両方撮影してください）。 ・アップロードには上限枚数があります。 ページ数が多い場合は、以下の必要箇所のみ撮影してください。 ①お借入内容（金融機関名、当初お借入日、当初お借入金額、最終ご返済期限が記載された箇所を指します。） ②現在のお借入利率 ③現在のローン残高 ・返済予定明細表の記載内容が判読できるよう、撮影してください。 （アップロード上限枚数：4枚）	

撮影のポイント

- 書類をスマートフォンで撮影し、画像データにしてください。
- スマートフォンがない場合はデジタルカメラやスキャナー等をご利用ください。

【撮影時のご注意】

- 各書類ごと、表面・裏面それぞれ撮影してください。（マイナンバーカードは裏面撮影不可です）
- 反射を防ぐため、フラッシュはご利用にならず、明るい部屋の安定した場所で撮影してください。
- 書類にピントを合わせ、記載事項が判読できるように撮影してください。
- 画面の枠いっぱい収まるように撮影してください。

【スキャン時のご注意】

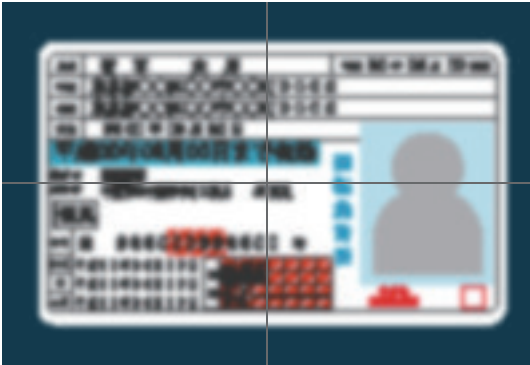
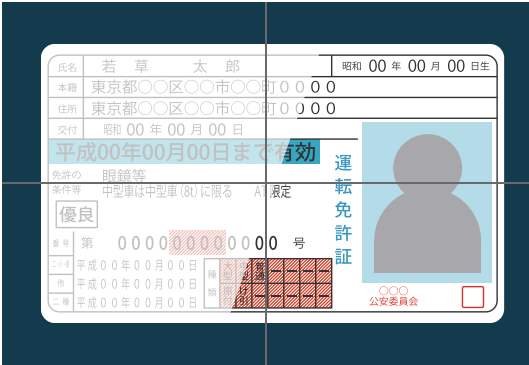
- 各書類1枚ずつ、表面・裏面それぞれスキャンしてください。
- 両面印刷の書類をスキャンする場合は、裏写りしないようにご注意ください。

ご準備いただく画像データ

ファイル形式	jpg、png、gif、pdf
解像度	XGA（1024×768）以上（推奨）
ファイルサイズ	10MB未満（1画像あたり）

撮影するときの注意点

撮影の際は以下4点にご注意ください。内容を判読できない場合は、再度書類をご提出いただくこととなります。

ぼやけている	反射している
	
余白が大きい	はみ出している
